

CONSORZIO STRADALE
CERI / TRAGLIATELLA
CONTRATTO DI APPALTO

il Consorzio Stradale CERI/TRAGLIATELLA snc, Codice Fiscale: 80407910589, in persona del Presidente pro-tempore Sig. Maurizio Crescenzi, con Sede in Roma, Via Boezio 92 – 00193

e la Ditta TER.CAS. GALERIA Soc. Coop. con sede in Roma,

Via ANTONIO VAZZARI 25

Partita IVA 11959681005

recapiti:

telefono 06 3047204

Fax

cell 3495344114

e-mail CASSANEZZIS.TEFANO@GMAIL.COM

Certificazione REA: 4339824

Attestazione SOA

DURC REGOLARE

Responsabile di cantiere il Sig. STEFANO CASSANELLI

con recapiti : telefono..... Fax.....

cellulare..... e-mail

Premesso

- Che il Consorzio Stradale CERI/TRAGLIATELLA, in appresso, ed ove brevità lo richieda, sarà anche indicato "Consorzio",
- Che il Consorzio, ha affidato i lavori all'Impresa

si conviene quanto segue:

Art. 1 Il Consorzio affida in appalto alle condizioni, patti e clausole che seguono, alla Ditta in premessa che accetta, l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relativa all'appalto di cui appresso.

Art. 2 Oggetto dell'appalto è la manutenzione delle strade consortili con tutti i manufatti annessi e connessi alla sede stradale (partita carrabile, cunette, banchine, fognoli, illuminazione stradale, segnaletica, ecc.), allo scopo di conservarne il buono stato della viabilità e garantire il transito e la pubblica incolumità nei limiti della programmazione così come stabilita dal CdA.

Le strade consortili sulle quali deve essere svolta la manutenzione sono: Via di tragliatella da SP493 (via Braccianese) alla SP5C (via del Casale di S. Angelo) con tutti i manufatti annessi e connessi alla sede stradale, allo scopo di conservarne il buono stato della viabilità, garantire il transito e la incolumità pubblica.

Art. 3 La suddetta manutenzione sarà articolata mediante opere da pagarsi a corpo (forfait) ed opere da contabilizzarsi a misura.

Art. 4 Per le opere di manutenzione, pagate a corpo (forfait), l'Appaltatore deve con **frequenza mensile** provvedere:

TER.CAS. GALERIA
Soc. Coop.

a) **alla manutenzione e pulizia delle sedi stradali**, anche se dovuta a depositi abusivi effettuati sulle carreggiate, banchine, cunette e marciapiedi, ecc., con interventi da eseguirsi in ore diurne feriali mediante l'utilizzo di **almeno due persone addette ai servizi. e idonea attrezzatura e macchinari.**

b) **alla manutenzione e pulizia delle cunette, delle griglie e pozzetti** (ove presenti) del sistema di raccolta e smaltimento delle acque stradali

c) **alla estirpazione e/o al diserbo** (laddove possibile) delle erbe delle carreggiate stradali, lungo le cigliature, cunette e murature di recinzione, nonché dei marciapiedi, taglio dei rami aggettanti sulla sede stradale fino all'altezza di 3,00 ml, e quelli anche ad una maggiore altezza che comunque ostacolano la regolare illuminazione della strada nelle ore notturne; il lavoro di cui sopra dovrà essere effettuato quando se ne renderà necessario ed almeno due volte l'anno in autunno ed in primavera secondo la specificità dell'intervento.

d) **alla vigilanza delle strade nel corso degli interventi programmati, ed alla colmataura immediata delle buche** fino alla massima dimensione cm 50x50 h 5 cm con conglomerato bituminoso fine idoneo;

e) **alla assistenza ai Tecnici** del Consorzio per tutte le operazioni di verifica e collaudo delle opere in manutenzione: sia ordinaria a corpo sia a misura;

f) **alla segnalazione** al Consorzio di eventuali opere necessarie e non previste dal forfait, onde consentire al Consorzio, dopo effettuate le opportune verifiche, di ordinarne l'eventuale esecuzione. Tali lavori saranno pagati a misura.

Art. 5 Sono a carico dell'Appaltatore

- Tutti gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori,
- **La segnalazione del cantiere, per ogni tipo di manutenzione ordinaria e/o di intervento straordinario, con idonei cartelli posti in vista sulla sede stradale** due sensi di marcia e **sui mezzi in opera impiegati**, indicanti il Consorzio committente, l'Impresa, il nome dell'Assistente e l'eventuale Direttore dei lavori con i loro recapiti.
- I noleggi delle attrezzature e mezzi di trasporto, trasporti alla discarica, salari per maestranze idonee e relativi oneri sociali, nonché l'assicurazione per la responsabilità civile per danni a terzi e simili, relativi alle responsabilità derivanti dai lavori in corso nelle zone di cantiere, per un massimale minimo di € 1.000.000,00

Sono altresì a cura dell'Appaltatore, ma a spese del Consorzio:

1- tutta l'assistenza necessaria per consentire l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni comunali, le opere per l'interruzione del traffico, alle segnalazioni opportune, ecc., in modo da sollevare il Consorzio committente da qualsiasi responsabilità, noia o molestia, da parte di chicchessia, in relazione alla esecuzione dei lavori in contratto.

2 - la esecuzione di transennamenti completi di segnalazioni diurne, e notturne, eseguiti a norma di legge, per la presenza di voragini, danni di acqua, franamenti di muri di contenimento e manufatti in genere e comunque qualsiasi altro intervento atto a tutelare la pubblica incolumità.

3 - la immediata esecuzione di tutte le opere necessarie **di pronto intervento**, in modo da assicurare la percorribilità della sede stradale in sicurezza ed il funzionamento degli impianti consortili, anche in caso di incidenti, o danni provocati da terzi; in tal caso è fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare immediatamente al Consorzio sia le modalità del pronto intervento, sia le opere necessarie per l'eventuale ripristino definitivo degli impianti danneggiati, e lo stato dei luoghi originario.

Restano a carico del Consorzio le spese relative alla progettazione ed svolgimento delle pratiche relative al rilascio delle autorizzazioni ai lavori nonché la emissione degli ordinativi dei lavori, la direzione Tecnica ed il controllo degli stessi ed il collaudo finale.

TER.CAS.GALERIA
Soc. Coop.

L'Appaltatore dichiara inoltre di essere in perfetta regola per quanto concerne il rispetto delle norme relative all'assunzione del personale, alle assicurazioni in genere ed in particolare a quelle per gli infortuni sul lavoro, sollevando il Consorzio committente da ogni responsabilità.

A tal riguardo, l'Appaltatore, in considerazione della particolarità degli interventi, e dello stato giuridico dell'Ente, dovrà consegnare al Consorzio i documenti aggiornati comprovanti lo stato giuridico ed amministrativo della Ditta, DURC, SOA (cat. OG3).

qualora venga espressamente richiesto, dovrà altresì, elencare e dichiarare in apposito atto notorio:

- I mezzi e le attrezzature possedute e che intende porre a disposizione del Consorzio per la esecuzione dei lavori di manutenzione della strada.
- che la sua Ditta ed il Legale rappresentante non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, e di qualsiasi altro stato equivalente.
- che è in regola con gli obblighi e conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la legislazione italiana;
- che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse, e conseguenti adempimenti;
- che non abbia reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per concorrere all'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare i regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana e le norme di cui al D.lgs. n.81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza sul lavoro. E' infine obbligo dell'Appaltatore adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, le provvidenze, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in osservanza di tutte le norme che qui si intendono integralmente riportate.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad intervenire, su **segnalazione formale** degli organi di polizia Roma Capitale, dei VV.FF., del Consorzio, ecc., per eliminare con la massima sollecitudine possibile e comunque nelle otto ore successive alla segnalazione, qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità o di danno a persone e cose, anche quando l'intervento richiesto, per la sue specifica natura, non possa considerarsi compreso nel forfait di cui innanzi.

I pronti interventi eccezionali dovranno essere garantiti entro le tre ore dalla segnalazione.

Art. 6 L'importo forfetario relativo ai lavori di cui ai precedenti art. 4 e 5, da espletarsi su tutte le aree consortili con operai ed attrezzature idonee secondo il **cronoprogramma concordato fra le parti e la cui presenza dovrà essere annotata su un libretto depositato** sul posto presso l'incaricato del Consorzio, e nello specifico:

- 1) per la consortile Via di tagliatella da SP493 (via Braccianese) alla SP5C (via del Casale di S. Angelo), con **frequenza mensile**;

verrà quantificato come segue:

per l'anno 2024: base d'asta € 28.000,00 di cui € 2.600,00 per la Sicurezza

importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 23.000,00

per l'anno 2025: base d'asta € 29.000,00 di cui € 2.600,00 per la Sicurezza

importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 23.000,00

per l'anno 2026: base d'asta € 30.000,00 di cui € 2.600,00 per la Sicurezza

importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 24.000,00

da pagarsi previa presentazione fattura, secondo le disponibilità di cassa del Consorzio e con le modalità previste dal successivo art. 8.

Qualora l'intervento di cui al punto 2 non fosse regolarmente eseguito il Consorzio procederà a trattenere la somma di € 1.500,00 dai pagamenti trimestrali, per ogni mancato intervento ordinario.

Quando formalmente richiesto dal Consorzio la Ditta eseguirà con la squadra tipo ulteriori interventi manutentivi in aggiunta a quelli sopraindicati ai seguenti prezzi giornalieri sotto la direzione del Consorzio:

TER.CAS. GALERIA
Soc. Coop.

€ 1.500,00 - prezzo d'offerta: 95000.....

da pagarsi, previa presentazione fattura, secondo le disponibilità di cassa del Consorzio e con le modalità previste dal successivo art. 8.

Per esplicito patto tra le parti, l'Appaltatore rinuncia a richiedere l'eventuale revisione di legge dei prezzi, ritenendola integralmente già compensata nei corrispettivi pattuiti.

Art. 7 I lavori a misura previsti nel triennio 2024, 2025 e 2026 saranno stabiliti dal Consorzio nelle modalità previste dallo Statuto e non compresi nel compenso a corpo di cui agli articoli 4, 5, 6. Tali interventi saranno contabilizzati con i prezzi riportati nella tariffa dei prezzi del Comune di Roma vigente all'ordinativo dei lavori, e fatturati a parte applicando lo sconto d'offerta.

sconto offerto9.00.....%

Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti al ribasso.

Art. 8 Modalità di pagamento.

Entro il venti del mese successivo alla conclusione del trimestre l'Appaltatore dovrà presentare la nota di tutti i lavori eseguiti nel trimestre precedente, sia per la manutenzione ordinaria a corpo (forfait), sia per i lavori a misura richiesti e regolarmente eseguiti; **allegando la scheda** delle firme di presenza delle maestranze addette alla manutenzione ordinaria depositata presso la persona che ne cura il controllo autorizzata dal Consorzio; la **documentazione fotografica** ante e post intervento, la copia degli **ordinativi** per lavori extra forfait a misura, la **contabilità** ed il benessere della esecuzione a firma del Tecnico incaricato.

Il Consorzio si riserva di controllare la documentazione entro i trenta giorni successivi alla chiusura di ogni trimestre.

Il pagamento delle fatture viene effettuato dal Consorzio previa verifica delle opere eseguite, e secondo le proprie disponibilità di cassa.

Per i lavori extra forfait di un'importo superiore a € 5.000,00 potranno essere predisposti dal Consorzio degli stati di avanzamento le cui modalità di pagamento saranno come quelle sopra indicate.

Art. 9 Il presente contratto triennale **ha validità annuale** ed è quindi rinnovato automaticamente per il successivo anno fino al 31 dicembre 2026; in caso di necessità del Consorzio, e previo accordo formale fra le parti lo stesso potrà essere temporaneamente prorogato fino all'esecuzione della nuova gara.

E' consentita la facoltà di disdetta da una delle parti contraenti, previa comunicazione a mezzo raccomandata, almeno tre mesi prima dello scadere di ciascun anno (cioè entro il 30 settembre). All'Appaltatore verranno corrisposti gli importi maturati fino alla risoluzione del contratto, in frazione mensili, se favorevolmente collaudati dal Tecnico incaricato.

Così pure è consentita la revisione del numero degli interventi di manutenzione a forfait, ed il relativo compenso da calcolarsi in proporzione a quelli richiesti nel presente contratto.

Art. 10 La revisione dei prezzi dei lavori contabilizzati a misura, sarà effettuata in base al D.L.C.P.S. del 6/12/1947 n. 1501 e successive modificazioni, con l'applicazione dell'alea di legge e delle quote percentuali di incidenza stabilite con D.M. 11/12/1978, per le categorie di opere risultanti dalla tab. n.4/d che si riporta i lavori diversi o di modesta entità:

- A) mano d'opera 36%,
- B) materiali 20%,
- C) trasporti 10%,
- D) noli 34%,

per la squadra tipo composta da n.2 operai specializzati e n.3 manovali specializzati.

La revisione dei prezzi verrà applicata, sempre se dovuta applicando tali percentuali solo sugli importi dei lavori a misura e non su quelli compresi nel forfait a corpo.

Art. 11 L'Appaltatore potrà eseguire i lavori per conto terzi sulle aree consortili, soltanto dopo aver ottenuto l'autorizzazione con apposito Nulla-osta del Consorzio, in corrispondenza delle sedi stradali e per il ripristino dei cavi dei pp.ss. e simili; detti lavori dovranno essere eseguiti a cura dell'Appaltatore

TER.CAS. GALERIA
Soc. Coop.

secondo le istruzioni del Consorzio ed a spese dell'Ente, Società o privato richiedenti, ai quali l'Appaltatore dovrà presentare regolare fattura, con l'esclusione di qualsiasi responsabilità ed onere per il Consorzio.

Quanto sopra, ai prezzi ed alle condizioni tutte del presente contratto, anche per quanto riguarda la applicazione della revisione prezzi di cui al precedente art. 10.

Art. 12 La misurazione dei lavori a misura verrà effettuata in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Tecnico incaricato dal Consorzio.

Il collaudo e la contabilità dei predetti lavori, avverrà secondo quanto previsto al prec. art. 8.

Art. 13 Ogni trasgressione alle prescrizioni del presente contratto, ogni inadempienza o ritardata osservanza degli ordini del Consorzio, verranno penalizzate.

Le penalità giornaliere saranno, di entità variabile tra un minimo di € 50,00 ed un massimo di € 250,00, tenuto conto di tutte le circostanze che possono diminuire od aggravare le responsabilità dell'Appaltatore.

In caso di ritardo nella ultimazione di un lavoro, per il quale non sia dimostrata la causa di forza maggiore, sarà applicata, senza costituzione in mora, una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Il Consorzio committente, si riserva ogni controllo ed ispezione in merito all'esecuzione dell'opera, nonché il diritto di procedere alla risoluzione del contratto in caso di inadempimento dell'Appaltatore alle prescrizioni del Consorzio nei termini e nelle modalità previste nel presente contratto e/o nell'Ordinativo.

Tale risoluzione opererà di diritto qualora l'Appaltatore non ottemperi entro 15 (quindici) giorni alle prescrizione impartitagli dal Consorzio committente a mezzo telefax o per raccomandata.

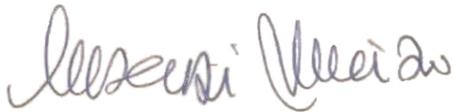
Art. 14 Le parti dichiarano che il presente contratto è stipulato nell'esercizio di impresa e pertanto è soggetto alle norme I.V.A. (D.P.R. 26/10/1972 n.633 e successive modifiche).

La eventuale registrazione del presente contratto e i relativi oneri sono a carico dell'Appaltatore.

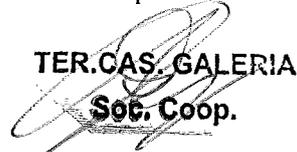
Art. 15 L'appaltatore dovrà rendersi sempre reperibile nei giorni lavorativi ove insorgessero casi di urgenza e non lo fosse, trascorse inutilmente sei ore dalla prima chiamata, il Consorzio potrà provvedere commissionando ad altra ditta la risoluzione tampone del caso, addebitando all'appaltatore le spese di tale intervento; in analogo caso di urgenza l'appaltatore è tenuto ad intervenire entro le sei ore dalla prima chiamata.

Roma, 17/02/2024

Il Presidente



L'Impresa



TER.CAS. GALERIA
Soc. Coop.